

《芦台经济开发区消防专项规划（2023—2035年）》

公示稿

一、规划总则

（一）规划范围

规划范围为芦台经济开发区国土空间总体规划所确定的全域范围，本规划分为两个层次，芦台经济开发区全域与中心城区。

（二）规划期限

规划期限为2023年至2035年。

二、消防安全布局

依据国土空间规划的用地布局和火灾风险评估结果，本次规划将城镇规划建设用地分为三大类：重点消防地区，一般消防地区，防火隔离带及避难疏散场地。

重点消防地区分为A类、B类及C类重点消防地区。其中A类重点地区主要为加油加气站用地和高中压调压站用地；B类重点地区主要为棚户区、商业街区、商务中心区、文化娱乐区、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、中心城区居住用地、工业用地和物流仓储用地等区域；C类重点消防地区主要为海北镇镇区居住用地、交通场站用地和公用设施用地等区域。

城市一般消防地区主要为公用设施营业网点用地和村庄居住单元等区域。

防火隔离带及避难疏散场地中，防火隔离带主要结合公园绿地、街头绿地和生产、防护绿地建设，避难疏散场地规划结合公园绿地、广场、大型停车场、学校及运动场规划中心应急避护场所、固定应急避护场所、紧急应急避护场所、室内应急避护场所等。

三、消防站布局规划

本次规划保留现状消防站1座，改扩建为一级消防站；新建一级消防站2座，1座位于高端装备制造产业园，另1座位于海北镇。

消防站规划一览表

等级	名称	位置	占地面积 (hm ²)	责任区面积 (km ²)
一级普通消防站	中心城区消防站	农业总公司三社区	0.74	8.23
一级普通消防站	装备制造基地消防站	高端装备制造产业园	0.69	6.10
一级普通消防站	海北镇消防站	海北镇	0.49	6.17

备注：开发区消防指挥中心设置在开发区中心城区消防站处。

四、消防供水规划

（一）消防供水水源

规划将南水北调水源作为中心城区的主要水源。至2035年，中心城区规划新建供水水厂1座，海北镇镇区修建加压水厂。

（二）市政消火栓

市政消火栓的保护半径不应超过150米，且间距不应大于120米。至2035年，开发区新建市政消火栓767个，远期达到868个消火栓。

（三）消防水鹤建设

至2035年，开发区共建设消防水鹤4处。

（四）消防取水点布置

中心城区和镇区主要天然水源为内部的干渠。规划设置3处取水点，中心城区2处，分别位于友谊路东侧，蓟海路以南和友谊路东侧，荣昌路以北；海北镇镇区1处，位于福二道与海盛路交口西南角。

五、消防救援通道规划

将消防通道体系划分为一级、二级和三级消防通道三个等级。

一级消防车通道主要为高速公路，包括：滨保高速、塘承高速。主干道包括：津榆公路、滨蓟公路（富翔道）、蓟海公路（蓟海路）、黄海公路。二级消防车通道以主、次干道为主。三级消防车通道以成环支路、小区内部和组团内部道路及城中村道路组成。

六、消防救援通信规划

构建智慧消防救援指挥系统，为提高接处警效率，在条件许可情况下，宜采用集中接警方式。对成规模的消防危险重点区域（如重工业区），可考虑建立分指挥中心系统。承担该区域的火灾受理工作。分指挥中心系统应与指挥中心实现网络连通。

优化完善消防通信基础设施建设，打造自成体系的、独立

的、垂直的重特大灾害应急救援通信网络。

培养专业化通信人才队伍。

七、消防供电规划

（一）供电电源

至2035年，规划保留现状的5座35千伏变电站，四分场、场部站、马聪站、小海北站和张广站，远期预留1座110千伏变电站。

（二）城市消防对电力规划的要求

作为城市消防基础设施规划，与国土空间规划相结合，充分利用走廊资源。各级电网的规划与设计应有机结合，合理配置联络线，提高设备运行率。消防用电设备应采用单独的供电回路，并采取防火措施。

作为城市消防防护对象，应加大消防监控力度，严格控制市售电器设备质量；针对老城区、棚户区及城乡结合部地区成立专职管理机构；加强施工环节的管理与组织协调，尽快实现各类管线的优化综合。

八、近期建设规划

近期改造提升中心城区二级消防站为一级消防站。

中心城区近期需新建消火栓299个，海北镇近期需新建消火栓75个，保留现状101个，近期共达到475个消火栓。新建消防水鹤4处。

近期规划消防站车辆器材装备配备一览表

序号	消防站	站点类型	消防车辆类型	配备数量	配备年限
1	中心城区消防站	一级普通消防站	1 辆泡沫消防车、1 辆抢险救援消防车、1 辆举高类消防车	3	2025

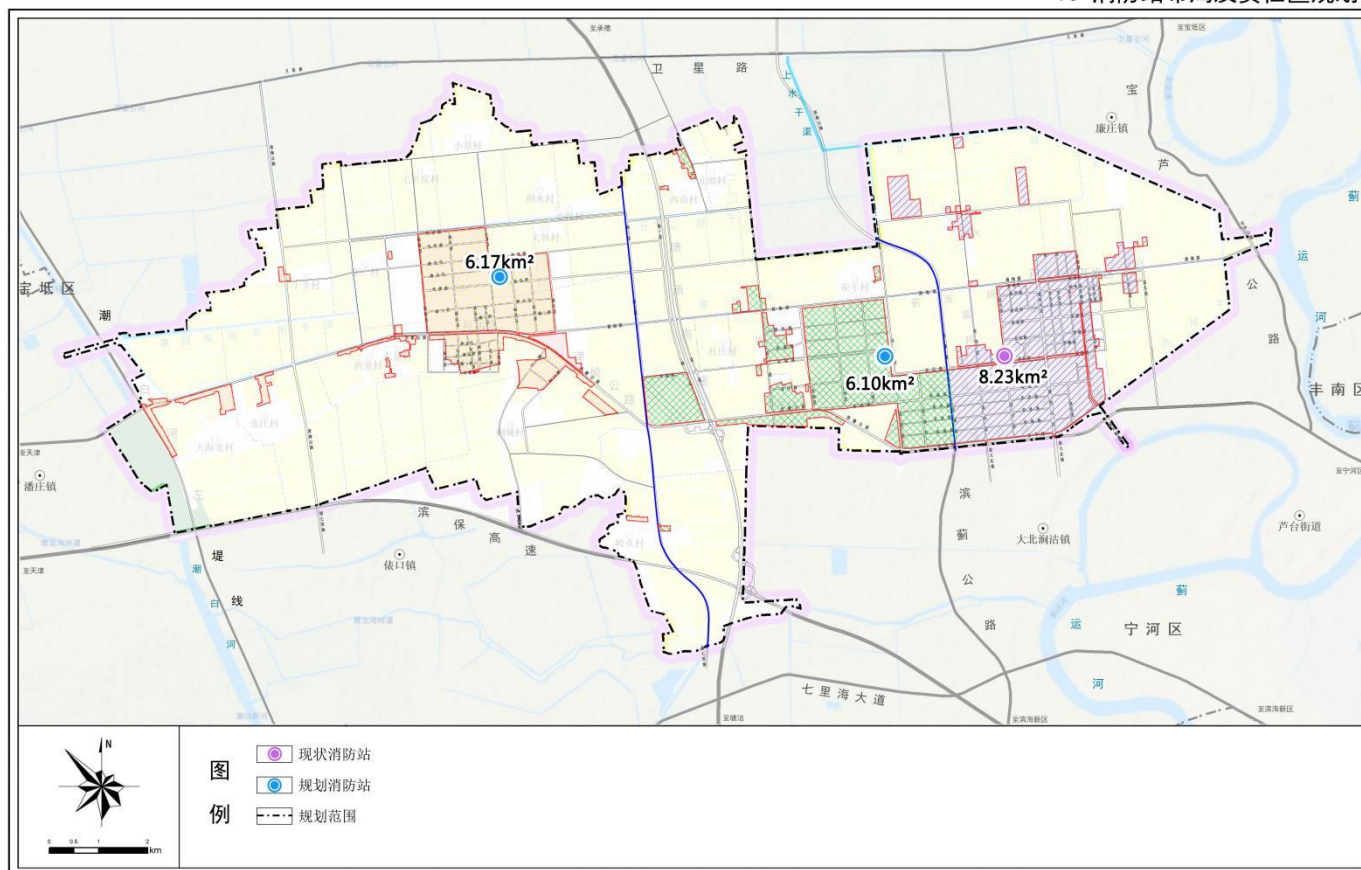
近期消防装备配备一览表

序号	消防站	装备类型	配备数量（件/套）	配备年限
1	中心城区消防站	防护装备	590	2025
		抢险装备	100	2025

《芦台经济开发区消防专项规划（2023—2035年）》附图

芦台经济开发区消防专项规划（2023—2035年）

13 消防站布局及责任区规划图

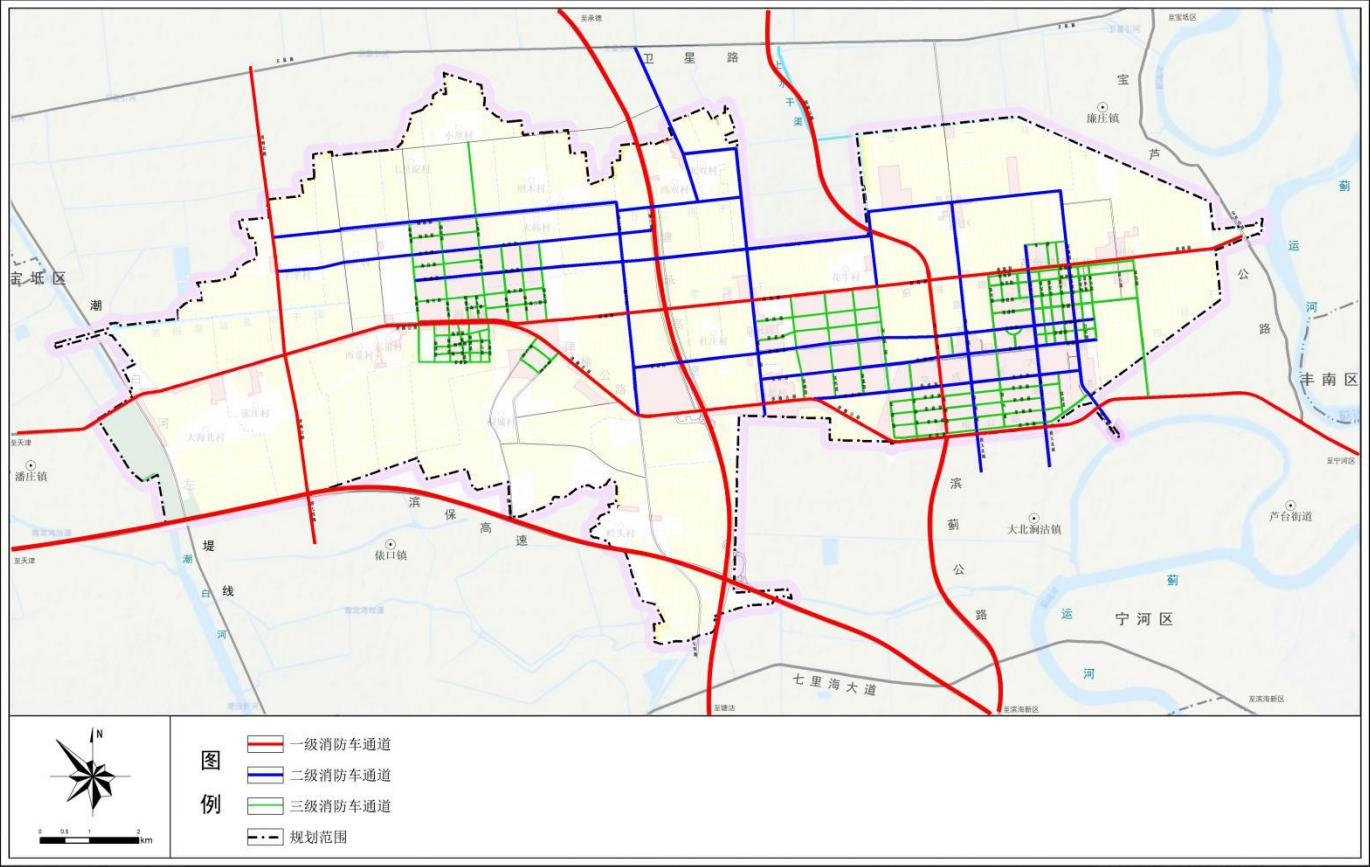


芦台经济开发区消防救援大队
2024年6月

北京汉通建筑设计有限公司 制图

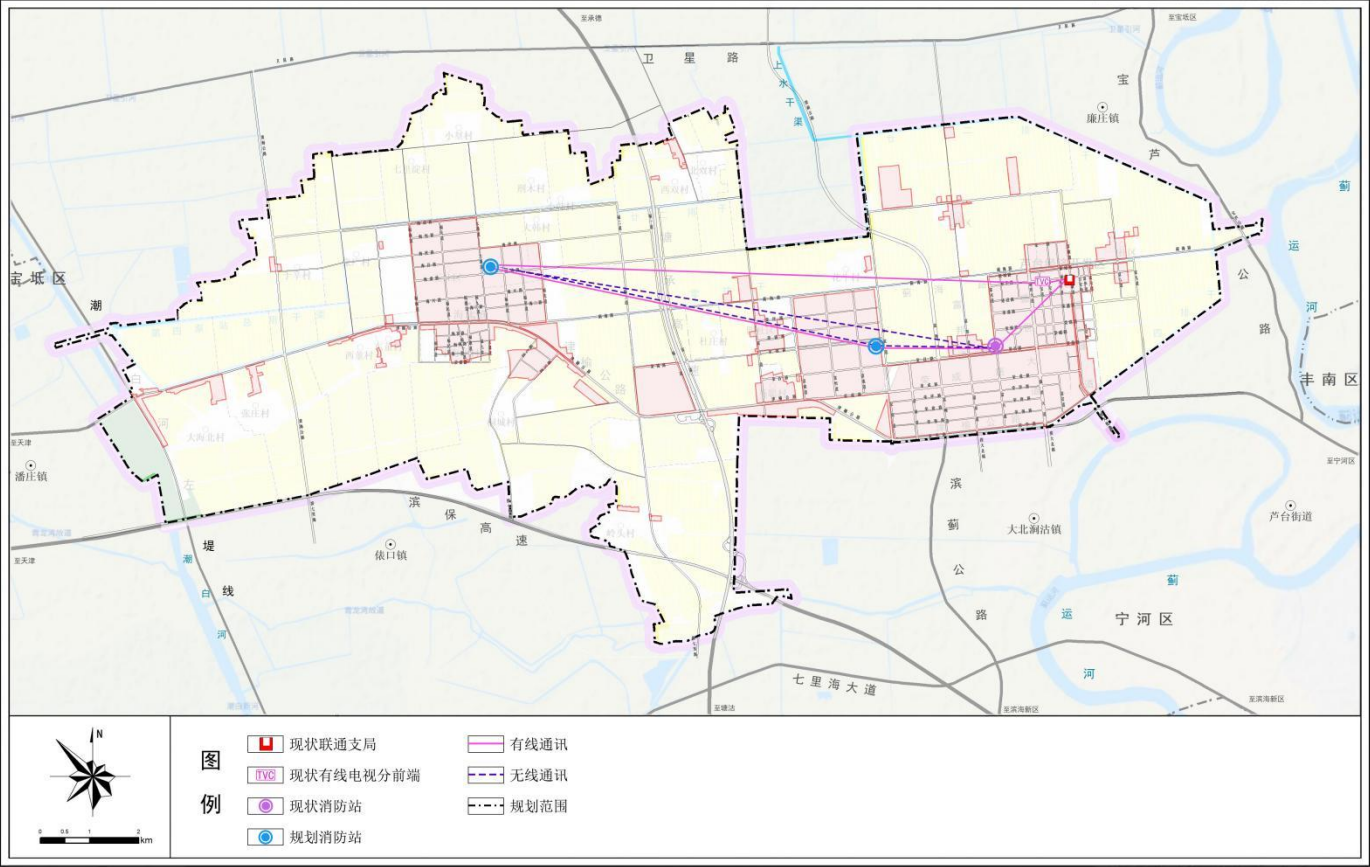
芦台经济开发区消防专项规划（2023-2035年）

14 消防通道规划图



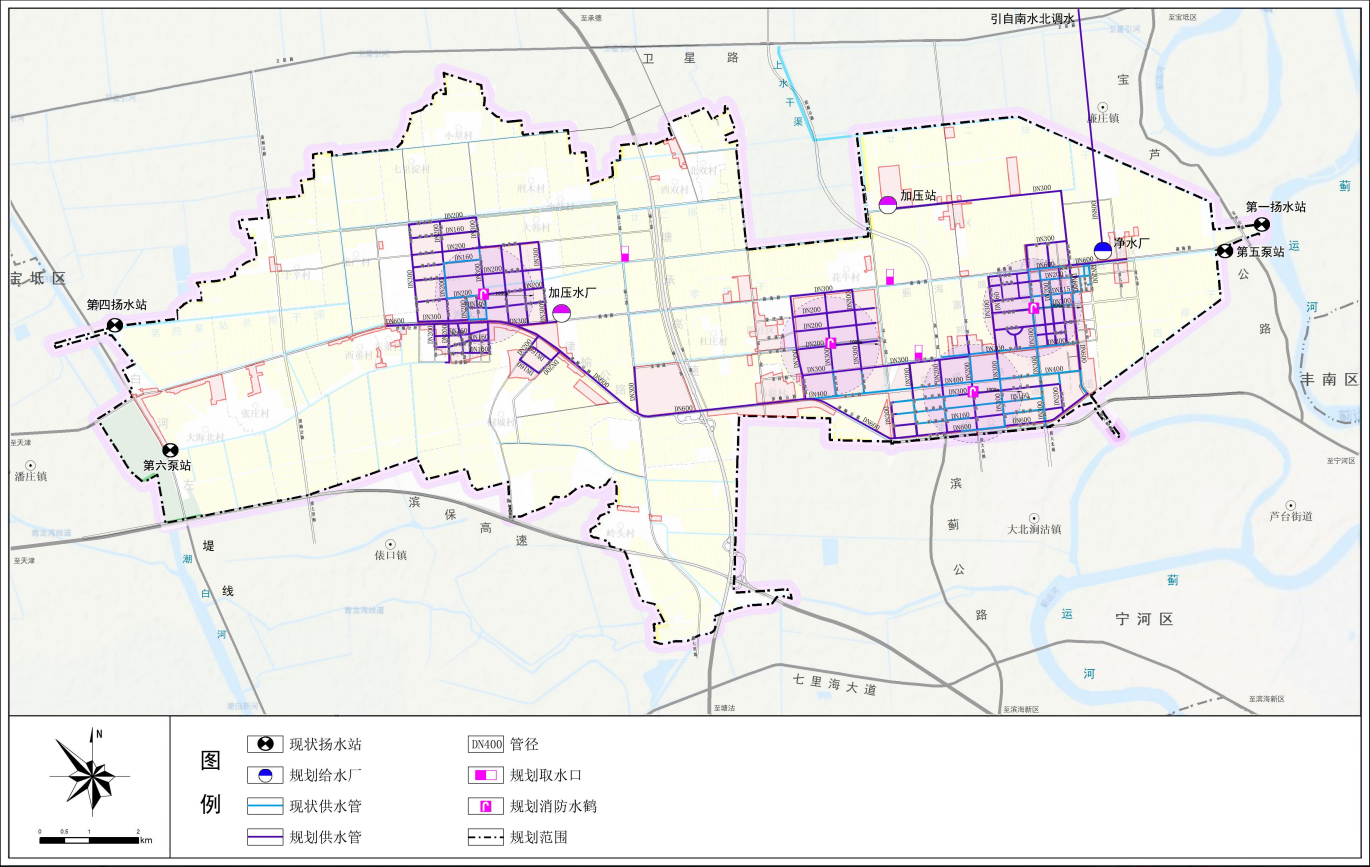
芦台经济开发区消防专项规划（2023-2035年）

15 消防通信规划图



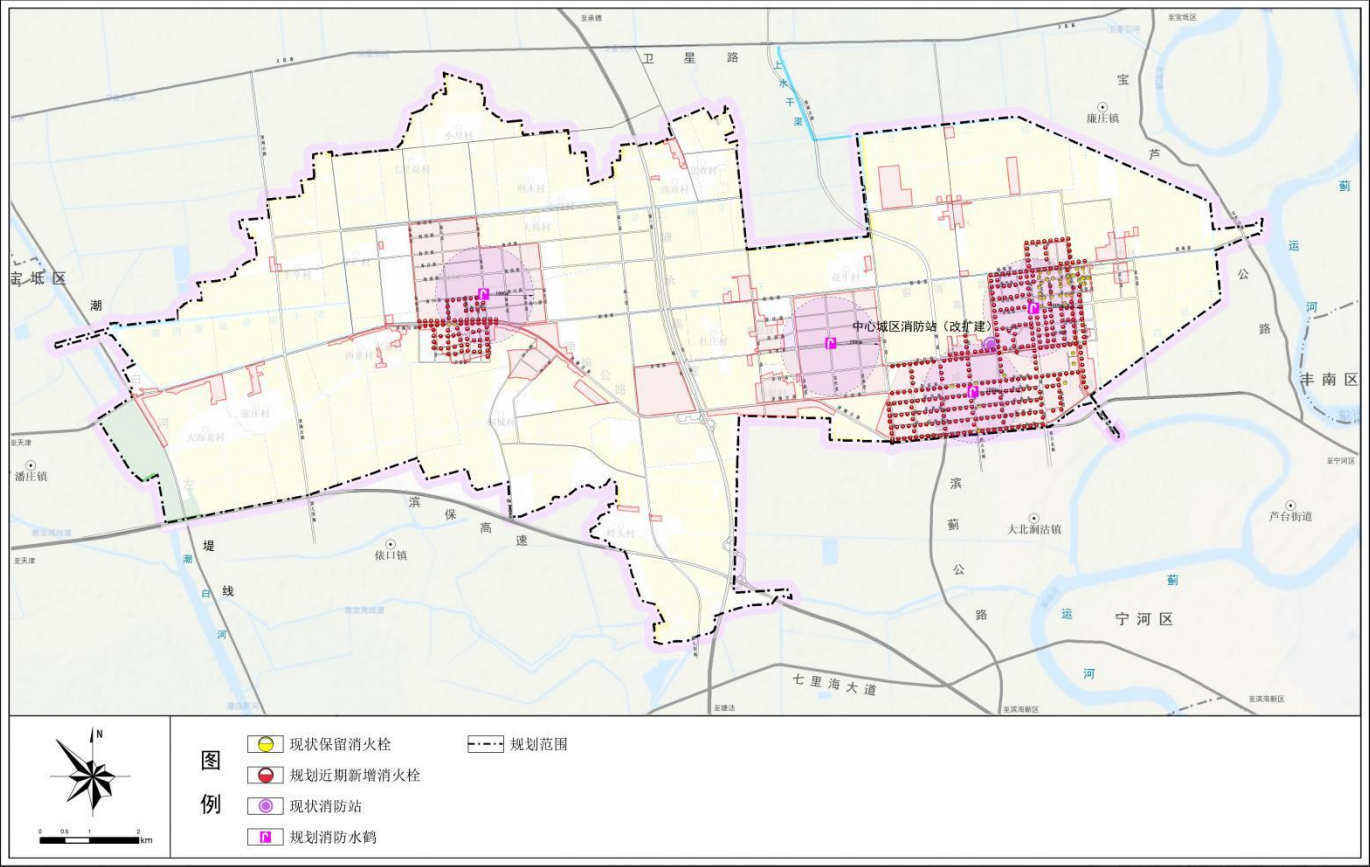
芦台经济开发区消防专项规划（2023-2035年）

16 消防供水规划图



芦台经济开发区消防专项规划（2023-2035年）

21 近期消防建设图



芦台经济开发区消防救援大队
2024年6月

北京汉通建筑规划设计有限公司 制图